

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:21:000000:122, расположенного на землях сельхозназначения на территории Васильевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

от 23.05.2023 г.

с. Васильевка
Октябрьский район
Волгоградской области

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:21:000000:122, площадью 210,8 га, расположен по адресу Васильевское сельское поселение, проводится по инициативе собственников земельных долей.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестки общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено по средствам опубликования соответствующего собрания в газетах "Волгоградская правда" от 07 апреля 2023 года №24 (28986), "Придонские вести" от 04 апреля 2023 года №27 (12492) размещение сообщения на информационном щите Васильевского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В данном земельном участке имеют земельные доли 9 пайщиков с 9 долями, на собрании присутствует 5 собственников, что составляет 55 % участников долевой собственности на земельный участок и их представителей. Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" является правомочным.

На собрании присутствует: председатель СПК «Васильевский» Насонов И.В., приглашённый Ушаков Н.Г.

Время начала регистрации: 09:30 часов

Время открытия собрания: 10:00 часов

Время окончания собрания 10:30 часов

Повестка дня собрания.

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
3. Утверждение уполномоченного лица по уточнению местоположения границ земельного участка, путем исправления реестровой ошибки с кадастровым номером 34:21:000000:122 и согласование границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:21:000000:122, расположенного по адресу Волгоградская область, Октябрьский район, Васильевское сельское поселение.
4. Уточнение местоположения границы земельного участка путем исправления реестровой ошибки с кадастровым номером 34:21:000000:122 и согласование границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:21:000000:122, расположенного по адресу Волгоградская область, Октябрьский район, Васильевское сельское поселение.
5. Утверждение проекта межевания.

1. По первому вопросу повестки дня выступил председатель СПК «Васильевский» Насонов И.В., который предложил для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Донцова А.М.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

"За" 5 участников

"Против» нет

"Воздержалось" нет

Решили: Избрать председателя общего собрания долевой собственности на земельный участок Донцова А.М.

2. По второму вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания Донцов А.М., который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания и глава Администрации Васильевского сельского поселения.

Поступило предложение для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности Кочетова А.А..

Других предложений не поступало.

Голосовали:

"За" 5 участников

"Против» нет

"Воздержалось" нет

Решили: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности Кочетова А.А.

3. По третьему вопросу, повестки дня, Председатель собрания вынес на голосование об избрании Ушакова Н.Г. 19.12.1956 года рождения, паспорт: серия 1819 № 586454 Выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 29.07.2019, уполномоченным представителем на земельный участок и возложить на него следующие обязательства: Представлять наши интересы и быть нашим представителем в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Федеральном государственном учреждении «Кадастровая палата по Волгоградской области» и его филиалах, в лицензирующих организациях, осуществляющих межевание земельного участка, а так же во всех иных государственных и частных организациях и учреждениях, по вопросу выделения земельного участка в счет принадлежащих нам земельных долей.

Для чего предоставляем право совершать действия по выделению земельного участка, определению и уточнению путем исправления реестровой ошибки границ земельного участка, согласование местоположения границ, уточнение местоположения, подписанию проекта межевания земельного участка, подписанию от нашего имени решения о выделе земельного участка, извещению остальных участников долевой собственности о намерении выделить земельный участок, а также действия, связанные с межеванием выделенного земельного участка, постановкой на кадастровый учёт, подписанием соглашения об определении долей, государственной регистрацией права собственности на выделенный земельный участок и получение документов после регистрации, вносить изменения в ЕГРП, прекращать право общедолевой собственности в связи с выделением земельного участка, получать повторные свидетельства о государственной регистрации права собственности, заключение договора аренды на основании решения собрания и дальнейшей его регистрации, получением информации, подачей от нашего имени заявления, сбором необходимых справок, удостоверений и других документов, уплачивать налоги, сборы и услуги, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий уполномоченного представителя Ушакова Н.Г., с момента проведения собрания выдаётся на 3 (три) года. Председатель собрания вынес данный вопрос на голосование

Голосовали:

"За" 5 участников

"Против» нет"

Воздержалось" нет

Решение по повестке дня: объявленный в качестве повестки дня вопрос рассмотрен.

4. По четвёртому вопросу повестки дня выступил председатель СПК «Васильевский» Насонов И.В., пояснил, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участников долевой собственности и предложил уточнить и исправить местоположения границ земельного участка, путем исправления реестровой ошибки с кадастровым номером 34:21:000000:122 и согласование границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:21:000000:122, расположенного по адресу Волгоградская область, Октябрьский район, Васильевское сельское поселение.

Голосовали:

"За" 5 участников

"Против» нет"

Воздержалось" нет

Решение по повестке дня: решили уточнить местоположения границ земельного участка, путем исправления реестровой ошибки с кадастровым номером 34:21:000000:122 и согласование границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:21:000000:122, расположенного по адресу Волгоградская область, Октябрьский район, Васильевское сельское поселение.

5. По пятому вопросу председатель собрания предложил утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 34:21:000000:122 площадью 210,8 га, расположенного по адресу Волгоградская область, Октябрьский район, Васильевское сельское поселение, вид разрешенного пользования: для сельскохозяйственного производства, .т.к. предложений и возражений по заявленному проекту межевания не поступало.

Голосовали:

"За" 5 участников

"Против» нет"

Воздержалось" нет

Решение по повестке дня: решили утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 34:21:000000:122 площадью 210,8 га, расположенного по адресу Волгоградская область, Октябрьский район, Васильевское сельское поселение.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу один экземпляр, хранится в администрации Васильевского сельского поселения, второй экземпляр находится у арендатора данного земельного участка.

Председатель собрания



Донцов А.М.

Секретарь собрания



Кочетов А.А.

Глава Васильевского сельского поселения



Квент Н.В.

Приложение к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:21:000000:122, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, по адресу: Волгоградская область Октябрьский район Васильевское сельское поселение от 23.05.2023г.

И.О.	Реквизиты документов, удостоверяющих право на земельную долю	Подпись
Матрена Панасьева	Св-во о гос. регистрации права № 34/107-п/34-2023-2-466 27,9	<i>Телча</i>
Александр Михайлович	Св-во о гос. регистрации права № 34-21:000000:122-34/117/2019-155 27,9	<i>АМ</i>
Алексей Васильевич	Св-во о гос. регистрации права № 34-34-000000:122-34/128/2021-430 13,95	
Алексей Екеевич	Св-во о гос. регистрации права № 34-34-18/015/2006-345 27,9	<i>АЕ</i>
Виктор Иванович	Св-во о гос. регистрации права № 34-34-18/015/2006-253 27,9	
Смеянова Александра Федоровна	Св-во о гос. регистрации права № 34-34-18/015/2006-156 27,9	
Дмитрий Николаевич	Св-во о гос. регистрации права № 34-34-18/013/2011-383 27,9	<i>ДН</i>
Елена Владимировна	Св-во о гос. регистрации права № 34-34-18/017/2006-156 13,95	<i>ЕВ</i>
Людмила Сергеевна	Св-во о гос. регистрации права № 34-34-18/015/2006-263 15,50	

Глава Васильевского сельского поселения



Квинт Н.В.

Пронумеровано и
прошнумеровано

Григор лист(ов)

Председателъ Риса

Секретарь Грозд

Прошито и пронумеровано

Христо лист(ов)

Глава Димитър

Сед Иван Иван Иван

